

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0314333313 đăng ký lần đầu ngày 05/4/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 07/10/2021 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

DL 740751

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

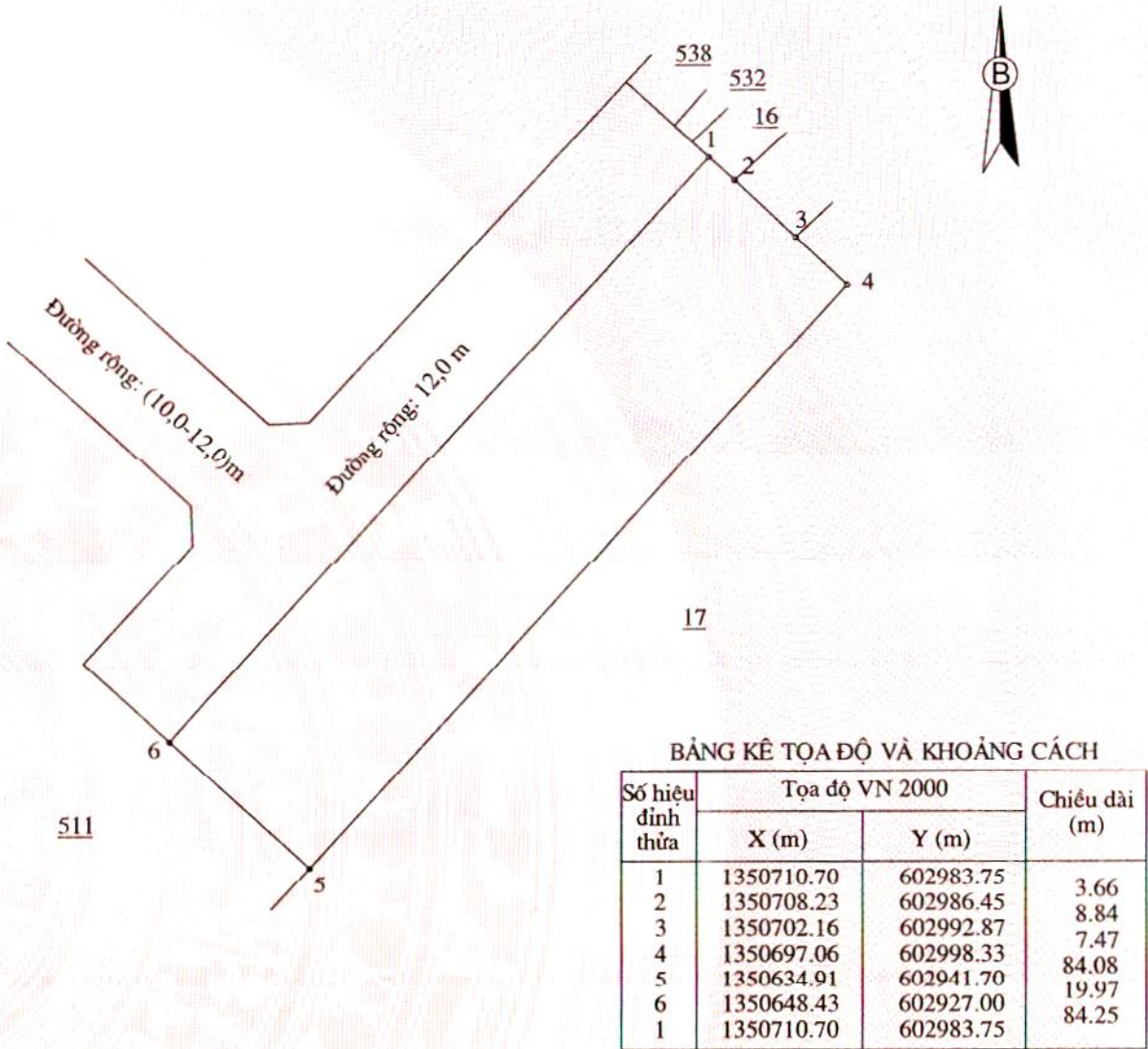


5 6 2 2 3 7 8 2 3 0 5 1 9 7 4

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 516, tờ bản đồ số: 60
 - b) Địa chỉ: 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
 - c) Diện tích: 1680m², (bằng chữ: Một nghìn sáu trăm tám mươi mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/9/2051, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Nhà nước giao đất để thực hiện dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long (xây dựng nhà ở liền kề).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Khánh Hòa, ngày 13 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0314333313 đăng ký lần đầu ngày 05/4/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 07/10/2021 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



DL 740753

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 535, tờ bản đồ số: 60

b) Địa chỉ: 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

c) Diện tích: 1760m², (bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi mét vuông)

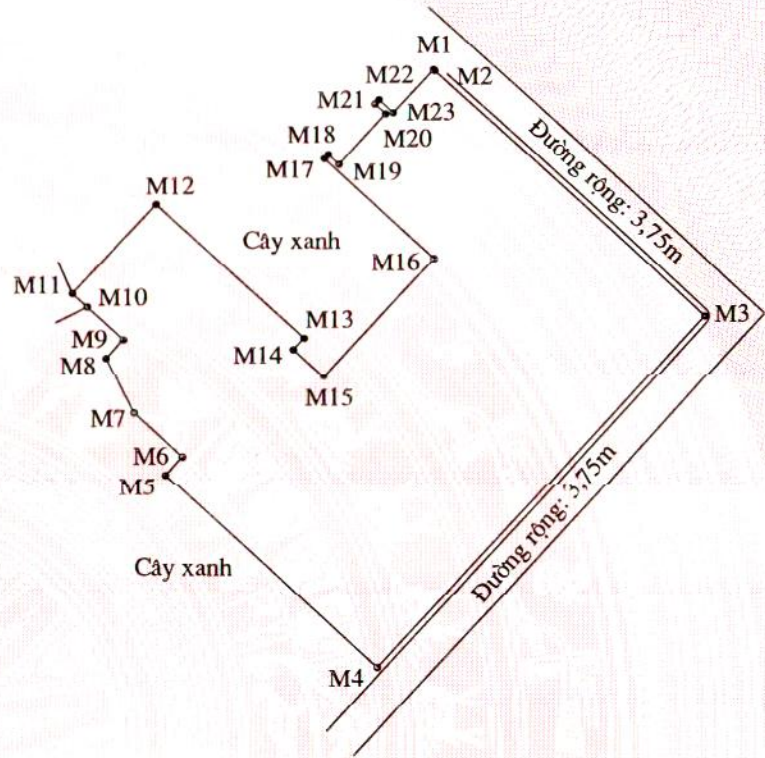
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/9/2051, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Nhà nước giao đất để thực hiện dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long (xây dựng khu chung cư).

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN 2000		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
M1	1350762.85	602930.68	0.15
M2	1350762.75	602930.79	37.13
M3	1350737.60	602958.13	48.90
M4	1350701.61	602925.03	29.03
M5	1350721.26	602903.67	2.50
M6	1350723.10	602905.36	6.61
M7	1350727.57	602900.49	6.36
M8	1350733.27	602897.68	2.61
M9	1350735.19	602899.44	4.94
M10	1350738.53	602895.81	2.04
M11	1350739.92	602894.31	12.40
M12	1350749.04	602902.70	20.22
M13	1350735.36	602917.58	1.62
M14	1350734.16	602916.49	4.18
M15	1350731.33	602919.56	16.52
M16	1350743.49	602930.75	15.13
M17	1350753.74	602919.61	0.60
M18	1350754.18	602920.02	1.50
M19	1350753.16	602921.12	7.00
M20	1350758.31	602925.86	1.50
M21	1350759.33	602924.75	0.60
M22	1350759.77	602925.16	1.98
M23	1350758.43	602926.62	6.00
M1	1350762.85	602930.68	

Khánh Hòa, ngày13 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0314333313 đăng ký lần đầu ngày 05/4/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 07/10/2021 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 6 2 2 3 7 8 2 3 8 8 1 0 5 3

DL 740754

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

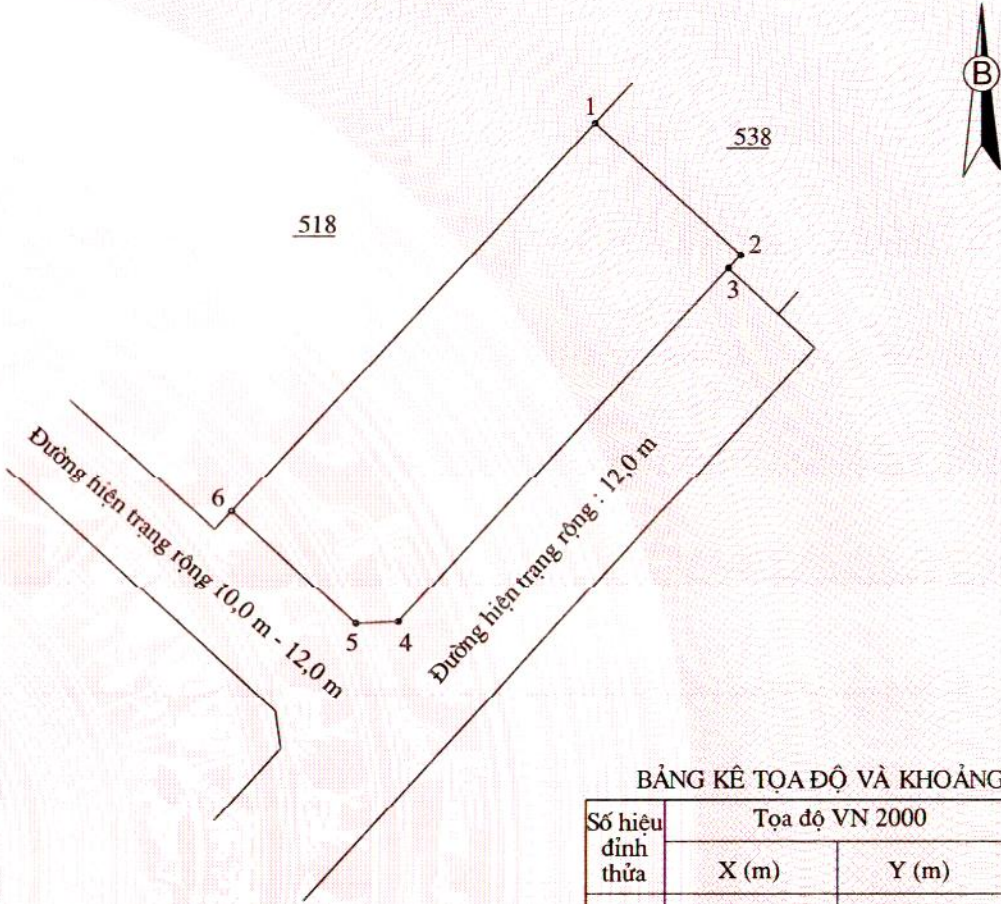
1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 537, tờ bản đồ số: 60
- b) Địa chỉ: 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- c) Diện tích: 1078m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm bảy mươi tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/9/2051, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-.
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-.
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
- 5. Cây lâu năm: -/-.
- 6. Ghi chú:

Nhà nước giao đất để thực hiện dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long (xây dựng nhà ở liên kề).

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN 2000		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1350733.66	602961.57	20.00
2	1350720.12	602976.29	1.86
3	1350718.76	602975.03	49.25
4	1350682.50	602941.70	4.27
5	1350682.32	602937.43	16.98
6	1350693.81	602924.93	54.13
1	1350733.66	602961.57	

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0314333313 đăng ký lần đầu ngày 05/4/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 07/10/2021 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



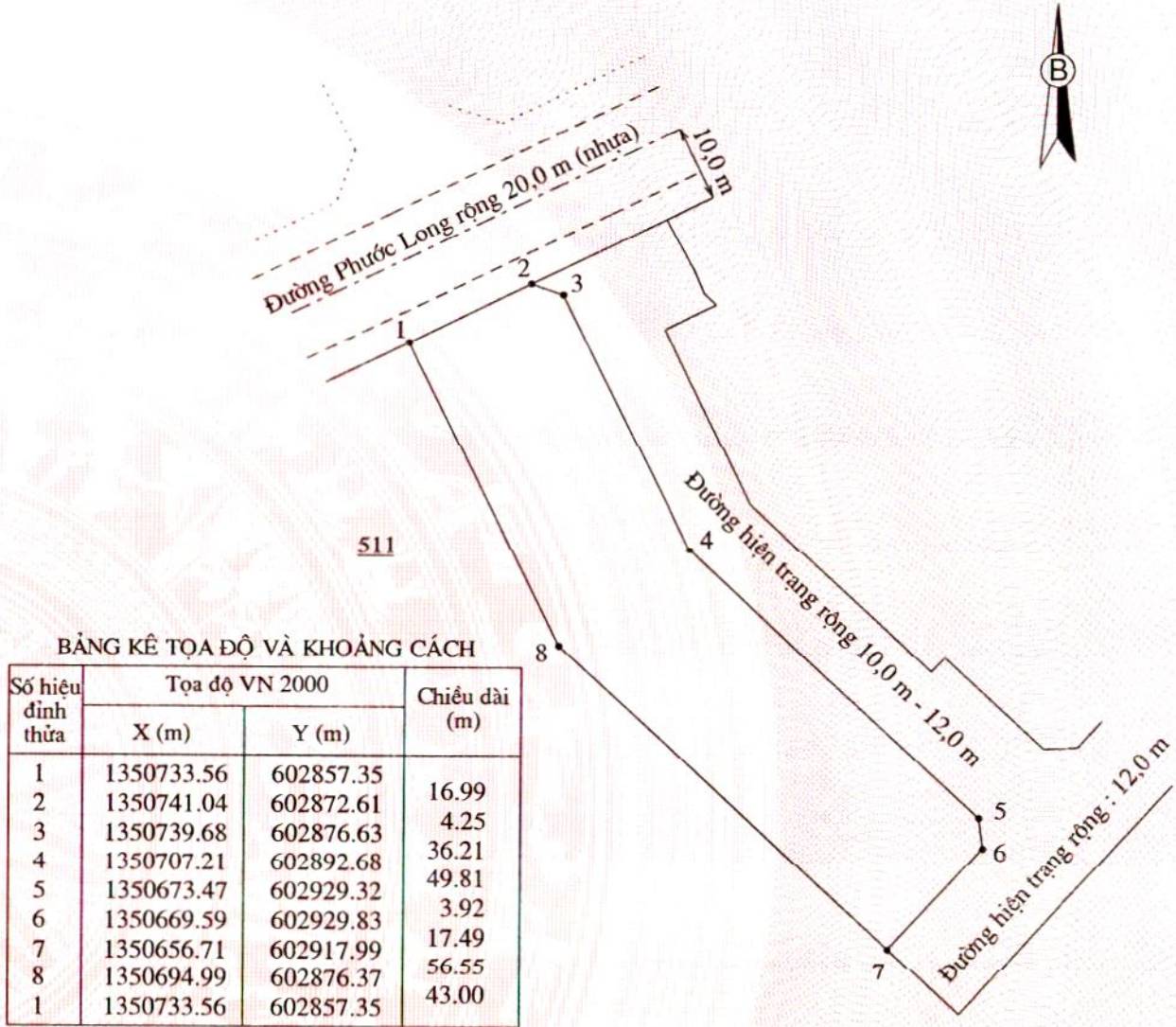
5 6 2 2 3 7 8 2 3 8 8 1 0 5 1

DL 740877

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 533, tờ bản đồ số: 60
 - b) Địa chỉ: 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
 - c) Diện tích: 1909,1m², (bằng chữ: Một nghìn chín trăm linh chín phẩy một mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/9/2051, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Nhà nước giao đất để thực hiện dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long (xây dựng nhà ở liên kế).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Khánh Hòa, ngày 13 tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA



Trần Hòa Nam

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền