

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 4263 –CV/VPTU ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng Tỉnh ủy Khánh Hòa về việc thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về điều chỉnh dự án số 16 Phước Long;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000289 lần đầu ngày 07 tháng 9 năm 2011 và Quyết định chủ trương đầu tư số 1631/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4737412477 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 12 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Hồ sơ kèm theo Văn bản đề nghị điều chỉnh Dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long tại 16 Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang nộp ngày 22 tháng 4 năm 2019, bổ sung lần 1 ngày 20 tháng 8 năm 2019, bổ sung lần 2 ngày 18 tháng 10 năm 2019, bổ sung lần 3 ngày 28 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa tại Văn bản số 3901/SKHĐT-DN ngày 20 tháng 12 năm 2019, Văn bản số 1097/SKHĐT-DN ngày 15 tháng 4 năm 2020, Văn bản số 1476/SKHĐT-DN ngày 14 tháng 5 năm 2020 và Văn bản số 2041/SKHĐT-DN ngày 25 tháng 6 năm 2020 về việc điều chỉnh Dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long tại 16 Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG NHA TRANG



Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0314333313 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 05 tháng 04 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 21 tháng 6 năm 2018.

Địa chỉ trụ sở chính: 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Điện thoại: 0903.921.974.

Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Nguyễn Minh Trí; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Sinh ngày 06 tháng 02 năm 1976; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 225005814 do Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 22 tháng 6 năm 2017. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thái Thông, Xã Vĩnh Thái, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam; Chỗ ở hiện tại: STH 13.30 đường 4A, KĐT Lê Hồng Phong 2, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: KHU CĂN HỘ VÀ DỊCH VỤ PHƯỚC LONG

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu căn hộ với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khớp nối với khu vực theo đúng hồ sơ được duyệt.

3. Quy mô dự án: Xây dựng khu chung cư 39 tầng và khu nhà liên kế cao 4 tầng với công viên cây xanh xung quanh phù hợp với quy mô kiến trúc quy hoạch điều chỉnh đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 5777/UBND-XDND ngày 17/6/2019.

4. Địa điểm: 16 Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Diện tích đất sử dụng: 10.168 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 1.092.000.000.000 (một nghìn không trăm chín mươi hai tỷ) đồng.

Trong đó:

6.1. Vốn góp để thực hiện dự án: 220.000.000.000 (hai trăm hai mươi tỷ) đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ góp vốn: Đã hoàn thành theo Sổ đăng ký cổ đông ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang.

6.2. Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 872.000.000.000 (tám trăm bảy mươi hai tỷ) đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ huy động vốn:

- Hoàn thành huy động 182 tỷ đồng trước ngày 31 tháng 12 năm 2020.
- Hoàn thành huy động 304 tỷ đồng trước ngày 31 tháng 12 năm 2021.

- Hoàn thành huy động 386 tỷ đồng trước ngày 31 tháng 12 năm 2022.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 40 (bốn mươi) năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu (ngày 07 tháng 9 năm 2011).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

8.1. Tiến độ thực hiện vốn:

- Tiến độ góp vốn: đã hoàn thành góp 220 tỷ đồng theo Sổ đăng ký cổ đông ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang.

- Tiến độ huy động vốn:

- + Hoàn thành huy động 182 tỷ đồng trước ngày 31 tháng 12 năm 2020.

- + Hoàn thành huy động 304 tỷ đồng trước ngày 31 tháng 12 năm 2021.

- + Hoàn thành huy động 386 tỷ đồng trước ngày 31 tháng 12 năm 2022.

8.2. Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư: Hoàn thành các thủ tục để được cấp giấy phép xây dựng toàn bộ dự án trong thời gian 06 tháng kể từ ngày điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

8.3. Tiến độ thi công xây dựng và đưa toàn bộ dự án vào khai thác, hoạt động: Thời gian xây dựng hoàn thành công trình và đưa toàn bộ dự án vào khai thác, hoạt động là 36 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng.

Việc chậm tiến độ thực hiện dự án không xuất phát từ nguyên nhân bất khả kháng nên việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án không làm thay đổi các nội dung về ưu đãi đầu tư đã được quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000289 do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 07 tháng 9 năm 2011 và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4737412477 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 12 tháng 6 năm 2017.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Nhà đầu tư liên hệ với Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa để thực hiện các thủ tục có liên quan đến ưu đãi đầu tư cho dự án.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Khoản 8, Điều 1 Quyết định chủ trương này, các điều khoản quy định tại Luật Đầu tư số 67/2014/QH ngày 26 tháng 11 năm 2014 và cam kết của Nhà đầu tư tại Văn bản số 55/2019/ĐDNT-CV ngày 14 tháng 10 năm 2019. Nếu nhà đầu tư vi phạm tiến độ thực hiện dự án ở bất kỳ giai đoạn nào so với quy định tại Khoản 8, Điều 1 Quyết định chủ trương này thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ thu hồi dự án. Toàn bộ chi phí đã đầu tư vào dự án do nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm và Nhà nước không bồi hoàn.



- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính (nếu có) trong suốt thời gian hoạt động của dự án.

- Nhà đầu tư có nhiệm vụ xin phép Bộ Quốc phòng chấp thuận độ cao tính không cho dự án theo quy mô đề nghị trước khi thực hiện thủ tục lập hồ sơ xây dựng công trình.

- Thực hiện đầy đủ, kịp thời, chính xác chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư năm 2014; Điều 53, 54 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ theo Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động trong các trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

Điều 4. Quyết định chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 1631/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Tuấn